

I en boligforening som vores, hvor vi bor så tæt på hinanden er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til et godt klima blandt beboerne. Det skaber tryghed og tilfredshed hvis alle medvirker og tager hensyn til hinanden. Det er derfor dit ansvar at iagttage, at andelsforeningen er sammensat af forskellige aldersgrupper som ikke nødvendigvis alle har samme ønsker og behov som dig.

I § 13 i vedtægterne for vores ejendom står der bl.a.”... hvis et medlem optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre medlemmer eller i øvrigt gør sig skyld i forhold, svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger til ophævelse af et lejemål, kan han ekskluderes af foreningen med et af bestyrelsen fastsat varsel.”

Husordenen udgør en bestanddel af vedtægterne - og hvis husordenen trods skriftlig påbud stadigvæk overtrædes, kan dette jf. § 13 i vedtægterne medføre eksklusion fra andelsforeningen og opsigelse af lejemålet.

HUSORDEN

Den indvendige vedligeholdelse påhviler andelshaver, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger.

- Særskilt oversigt vedlagt.

Ulovlige installationer må ikke forefindes. Disse vil blive lovliggjort på andelshavers regning.

Det er ikke tilladt at lukke for vandet (hovedhanerne) i ejendommen. Dette må kun gøres efter aftale med bestyrelsen eller af ejendommens nuværende VVS montør (for tiden Georg Bauerfeind).

Vaskekumme, wc og afløb må ikke rengøres med ætsende midler. I wc-kummer må der ikke henkastes noget der kan stoppe afløbet (rensning påhviler andelshaver).

Der må ikke henstå private effekter (skraldeposer, tøj, sko o.lign.) i trappeopgangene eller i kældergangene. Dette vil blive fjernet uden varsel. Barnevogne og cykler skal henstilles i de dertil indrettede kælderrum. Private griller skal opbevares i beboerens egen lejlighed eller kælderrum.

Parkering i gården er ikke tilladt – undtaget ved den etablerede vaskeplads i den lave ende i gården, imens man vasker. Parkering på brandvejen (indkørslen til gården) er ikke tilladt – kortvarig standsning ifm. på- og aflæsning undtaget.

Cykler, knallerter og motorcykler må ikke henstilles langs husets forside, i gården eller i gangarealet rundt om bygningen, men henvises til cykelstativerne. Motorcykler henvises til den dertil indrettede parkeringsbås på Hirsevej, eller til de øvrige parkeringsbåse.

Cykelkørsel langs husets forside er ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at lege eller støje unødigt i trappeopgangene eller i kældrene.

Det er tilladt at spille bold i gården med bløde boldtyper (skum); herudover er alt boldspil forbudt.

Ved anvendelse af grillen i gården, skal denne være rengjort senest kl. 12:00 den efterfølgende dag. Bookning af grillen kan ske ved at skrive sig på listen ved grillen.

Bålafrænding er ikke tilladt, hverken i gården eller på altanerne. Privat anvendelse af en mindre grill på altanen er tilladt såfremt man ellers opfylder kravene fra Beredskabsstyrelsen (jf. FOB j.nr.: 40-021/2006).

Køkkenaffald skal deponeres i de opstillede skraldecontainere i gården. Affaldet skal være forsvarligt pakket ind (med knude på posen).

Papir, aviser og reklamer skal deponeres i papircontaineren.

Pap skal foldes sammen og deponeres i papcontaineren i den høje ende af gården.

Storskrald (dvs. stål, jern, el-artikler osv.) må ikke deponeres i ejendommens containere, da disse kun er til husholdningsaffald.

Foreningen risikerer at få pålagt bøde fra renovationselskabet ved overtrædelse.

Det er muligt at få bortskaffet storskrald den første mandag i hver måned. Storskraldet placeres ved første kældernedgang i gården ved nr. 17 (den lave ende) senest den pågældende mandag kl. 09:00, og tidligst dagen før. Ved større mængder storskrald skal der træffes aftale med bestyrelsen i god tid inden. Gammelt tøj, byggeaffald, komfurer, møbler o.lign. må man selv bortskaffe.

Fodring af fugle, katte eller andre dyr er ikke tilladt, da ejendommen skal holdes fri for rotter, vilde katte, måger o.lign.

Rygning i opgangene er ikke tilladt. Der henstilles endvidere til at man undlader at smide cigaretskod og andet affald på ejendommens grund.

Renovering af lejlighederne må ikke være til unødige ulempe- eller gene for andre beboere. Boring, afskrabning og hamren af gulve/ vægge mm. er forbudt mellem kl. 20.00 og kl. 07.00 på hverdage, mellem kl. 20.00 og kl. 09.00 på lørdage, og større arbejder bør undlades på søn- /helligdage.

Spil på musikinstrumenter, radio, høj musik, fest o.lign. skal ske med fornøden hensyntagen til andre beboere ved at dæmpe dette, således at det ikke forstyrrer andre beboers ønske om aften- og nattero. Der skal være ro i ejendommen ikke senere end kl. 22.00 mandag-torsdag og søndag, samt kl. 24.00 fredag og lørdag.

Der skal opsættes fornødent opslag i opgang(ene) ved fest o.lign. arrangementer der kan forventes at støre mere end vanligt. Sådanne arrangementer bør ikke forekomme ofte.

Husk: Der er meget lyd i ejendommen.

Vaskeriet er placeret i kælderen mellem nr. 3 og nr. 5 hvor der er opstillet en 6 kg.- og en 8 kg. vaskemaskine, samt en tørretumbler. Der forefindes endvidere 4 tørrerum som kan benyttes ved bookning som angivet i vaskekælderen.

Det er muligt at vaske og tørre med det udleverede vaskekort. Bookning kan ske elektronisk i vaskekælderen eller via internettet med brugernavn og password (som står på vaskekvitteringen).

Vaskeriet er kun for ejendommens beboere. Vaskekort må ikke udlånes.

Vask foregår efter gældende regler – se opslag i vaskeriet.

Rengøring efter endt vask og tørring påhviler brugeren – her tænkes specielt på affugning af tørretumbleren samt rensning af sæbeholdere i vaskemaskinerne (dette specielt ved brug af vaskepulver).

Bemærk, at det er tilladt at have egen vaskemaskine og tørretumbler i lejligheden, såfremt disse er installeret af en autoriseret VVS'er (der skal foreligge vandpapir på installationen).

Det er ikke tilladt at holde husdyr (hunde og katte).

Eventuelle klager skal altid være skriftlige til bestyrelsen. Dog opfordres man til på rolig vis at gøre den forulempende part opmærksom på problemet inden, da mange problemer nemt kan løses gennem dialog.

Henvendelse til bestyrelsen kan ske ved personligt fremmøde i træffetiden til bestyrelsesmøderne eller skriftligt til bestyrelseslokalet Frederikssundsvej 214, kld. tv. Kun ved akutte nødsituationer kan bestyrelsesmedlemmerne træffes telefonisk. Telefonnumre på bestyrelsesmedlemmer og træffetider til bestyrelsesmøderne er angivet på opslag i opgangene.